

Kävlinge – Furulund

# Mer plats att växa i familjevänlig bostadsrätt



3D illustration från tidigare projekt.  
Avvikelser i material och utförande förekommer.





# Med fokus på nuet

Fånga dagarna, stunderna och ögonblicken – för du kan vara säker på att de aldrig kommer tillbaka. I trivsamma Furulund kan du finna tid och ro att verkligen fokusera på familjen och ge dina barn en trygg och stimulerande barndom full av lek, glädje och vänskap. Våra prisvärda bostadsrätter ger dessutom dig tryggheten att veta vad ditt boende kommer att kosta – lång tid framåt.



# Njut av varje stund i trivsamma Furulund!

**Välkommen till trivsamma Furulund. Här bygger vi moderna par- och radhus för familjen som vill bo i ett lugnt, tryggt och naturnära område. Nära skola och kompisar för barnen och med bra pendlingsvägar till jobbet för mamma och pappa.**

Furulund är ett harmoniskt och småskaligt villasamhälle i Kävlinge kommun som sakta håller på att växa samman med huvudorten Kävlinge. Livet i Furulund är lugnt, tryggt och passar familjen som vill bo trivsamt och lantligt men inte allt för långt från storstadens puls. Här lever man ett gott liv med närhet till både naturen och till storstadens service. Med en kvarts bilresa till Lund och ytterligare 10 minuter till Malmö bor du på ett utmärkt pendelavstånd. Det finns flera bra förskolor och grundskolor i närområdet. Tonåringarna tar enkelt buss till Lunds olika gymnasieskolor. I närbelägna

Kävlinge hittar du all småstadsservice som tågstation, välsorterade livsmedelsbutiker, restauranger, systembolag och vårdcentral. Är du ute efter mer storskalig shopping är det bara en kvart med bil till Nova Lund eller Center Syd i Löddeköpinge.

I Furulund är det nära till allt du behöver. Du har nära till olika spännande aktiviteter, både inomhus och utomhus. För friluftsälskaren finns här fina promenad- och motionsspår. I Kävlingeån nappar både abborre och gädda. I Vikenområdet hittar du en aktivitetspark med sporthall, badhus, skatepark, konstgräsplan, utegym och frisbeegolfbana. Här kan du också träna i grupp. Ljungvalla IP har både tennis och fotbollsplaner och är hemmaplan för Furulunds IK som erbjuder fotbollsglädje för tjejer och killar i alla åldrar. På Furulund Raceway kan du ratta din egen McLaren i miniformat.



*Furulund ligger på bra pendelavstånd till både Lund och Malmö.*



3D illustration från tidigare projekt.  
Avvikelser i material och utförande förekommer.

# Stilsäkert och modernt

## 134 kvadratmeter

I Furulund bygger 1:A Villan 16 moderna par- och radhus med bostadsrätt om 134 kvadratmeter i 1,5 plan. Nybyggt betyder bekymmerslöst och ett lite mer miljövänligt boende. Glöm tunga renoveringstimmar och dåligt inomhusklimat. I ditt nya hus i Furulund är både material och maskiner moderna, smarta och energisnåla. Luften i huset är fräsch och allergivänlig. Golvvärme i hela bottenvåningen och aluminiumbegräddade energiglasfönster från Elitfönster borgar för god boendekvalitet och bra drifekonomi.

Exteriört är husen vackert stilrena med ljusa, fasader i lig-gande träpanel och branta sadeltak. Bostaden angörs via en välkomnande entré från barnvänligt bilfria kvartersgränder

eller den lokala angringsgatan. Trädgården får ett härligt trädäck och färdiganlagd gräsmatta och även ett förråd på tomten ingår. Bilen ställer du på parkeringsplatsen några steg från huset.

Kvarteret ligger på lugnt läge i Egnahemsområdet i Furulund, omgivet av lummiga villakvarter som genomkorsas av småskaliga kvartersgator och vackra parktytor. Här finns både lekplats och en kommunal förskola på nära gångavstånd. I 1:a Villans bostadsrätter i Furulund finns möjligheten till ett lugnt och stimulerande familjeliv i ett lättskött hem med bra boendekonomi.



**Kommun Kävlinge**

**Område Furulund**








**Objekt Rad- och parhus**

**Antal bostäder 16**

**Antal rum 5 rok, 3-4 sovrum**

**Boarea 134 kvm**



-  Trädäck
-  Ligusterhäck
-  Matjord/Plantering
-  Plattor
-  Gräsmatta
-  Asfalt
-  Odling

*Denna markplaneringsskiss är att se som vägledande och slutgiltig detaljutformning avgörs av myndighetskrav, naturliga förhållanden eller andra omständigheter varom upplåtaren ej kan råda över. Höjdskillnader kommer på vissa ställen att utjämnas med slänter och murar. Den slutliga utformningen kan därför komma att avvika från denna markplaneringsskiss*

# 134 m<sup>2</sup> hus 1, 3, 6, 7, 10, 11 & 16

**Entréplan** Ett välplanerat hus i 1,5 plan med ytor för hela familjen.

En stor möblerbar entréhall med bra förvaring välkomnar dig hem.

Längre in väntar ett modernt, välutrustat kök med bra arbetsytor och ett generöst vardagsrum med matplats. I vardagsrummet bjuder de stora fönsterpartierna mot trädgården på ett härligt ljusinsläpp. Från altandörren kommer man ut till det rymliga trädäcket som ger familjen ett extra rum för både frukost i den värmande solen eller härliga grillkvällar i goda vänners lag. På entréplan finns också ett helkaklat badrum med praktisk tvättavdelning. Vardagsrummet kan vid behov delas av för att ge plats åt ytterligare ett sovrum eller arbetsrum.



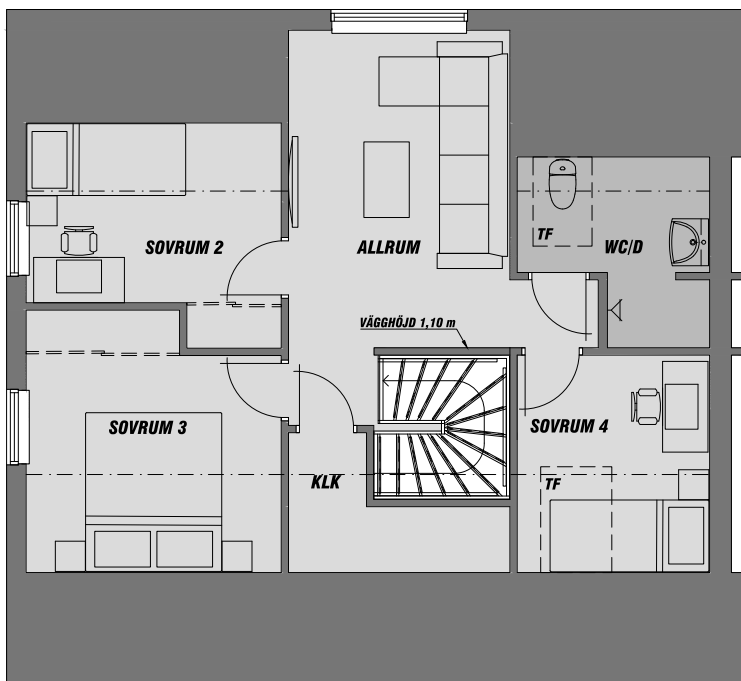
- Ekparkett i kök och vardagsrum • Köksinredning från Ballingslöv • Vattenburen golvvärme hela bottenvåningen
- Rostfria köksmaskiner Siemens • Helkaklat badrum • Entréhall och grovkök



**Plan 2** Via den stilfullt inbyggda trappan når man bostadens övre plan med den privata sovavdelningen. Här finns, förutom de tre sovrummen, plats för ett mysigt allrum som lätt kan bli barnens lek- och spelhörna. På plan 2 hittar du också hemmets andra badrum med härlig duschalkov samt en rejäl klädkammare. I detta hus finns gott om rum för hela familjen med möjlighet till fyra sovrum och fina sällskapsytor.

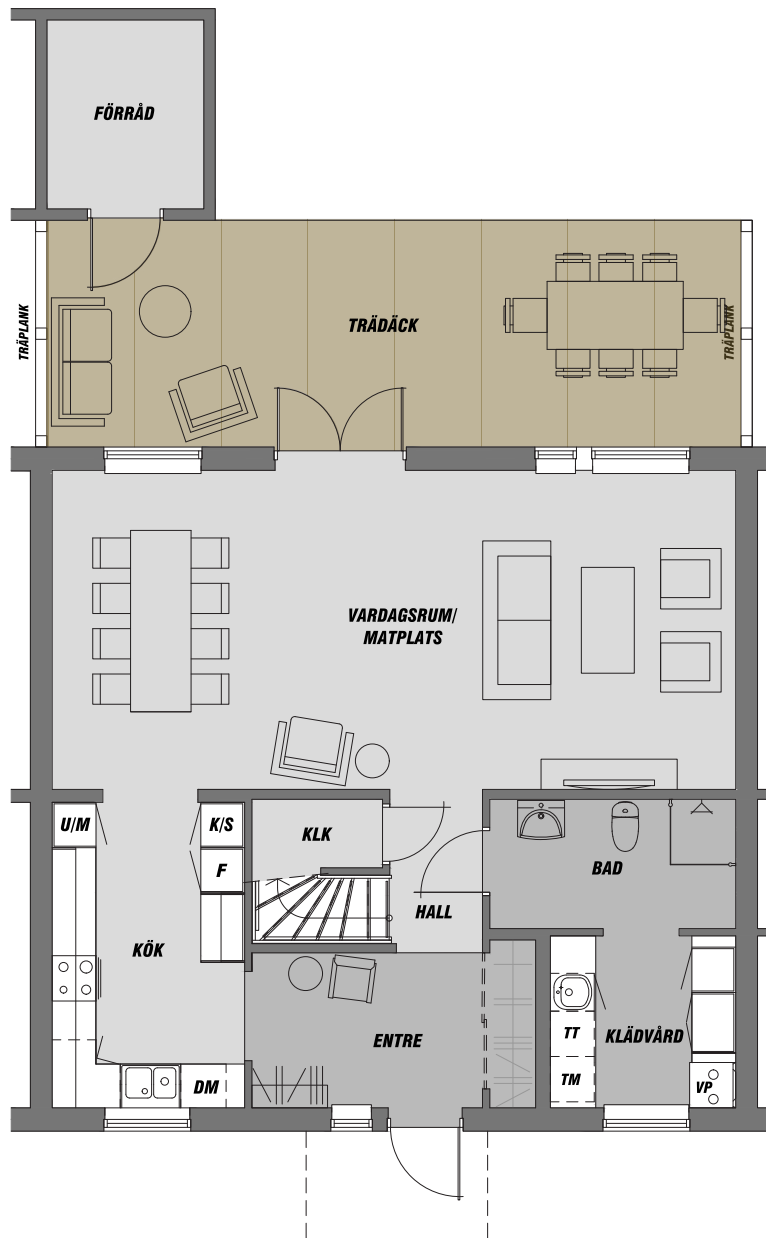


Mysigt allrum på plan 2. 3D illustration från tidigare projekt. Avvikelser i material och utförande förekommer.



- Ekparkett i alla rum • WC med duschalkov • Tre sovrum och ett allrum
- Inbyggd trappa i vitlaserad furu • Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderaber

# 134 m<sup>2</sup> hus 12 & 15

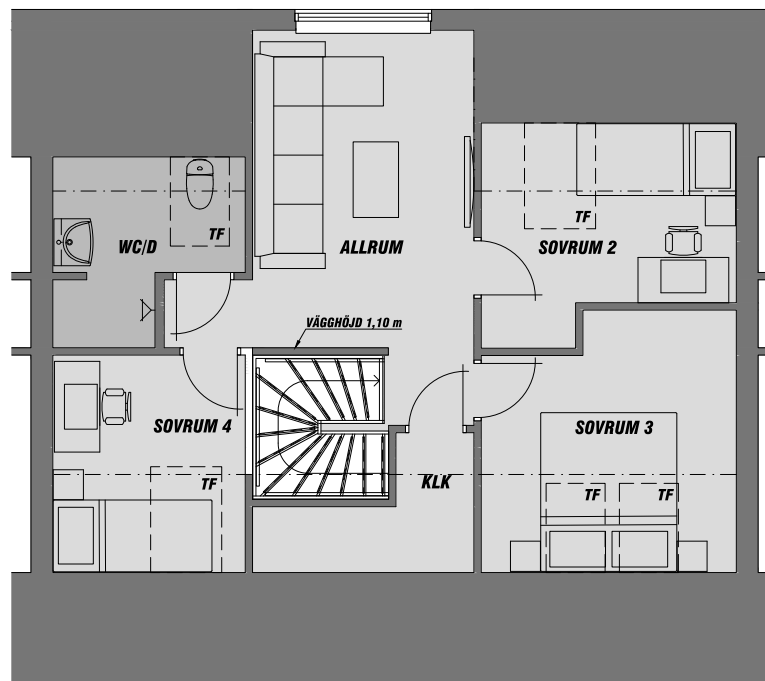


- Ekparkett i kök och vardagsrum • Köksinredning från Ballingslöv • Vattenburen golvvärme hela bottenvåningen
- Rostfria köksmaskiner Siemens • Helkaklat badrum • Entréhall och grovkök



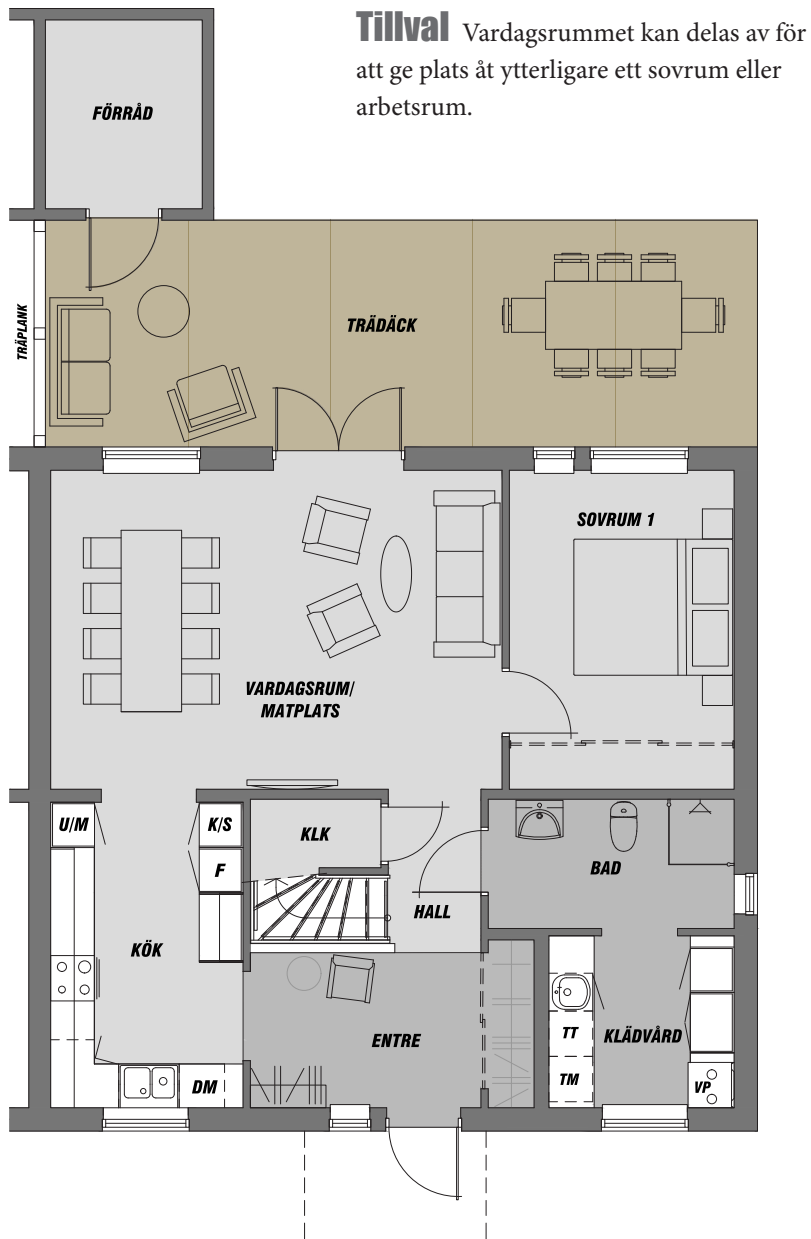
Kök från Ballingslöv och vitvaror från Siemens. Bilder från tidigare projekt. Avvikelser i material och utförande förekommer.

**Mitthus** I de centralt placerade radhusen får det större sovrummet takfönster istället för gavelfönster.

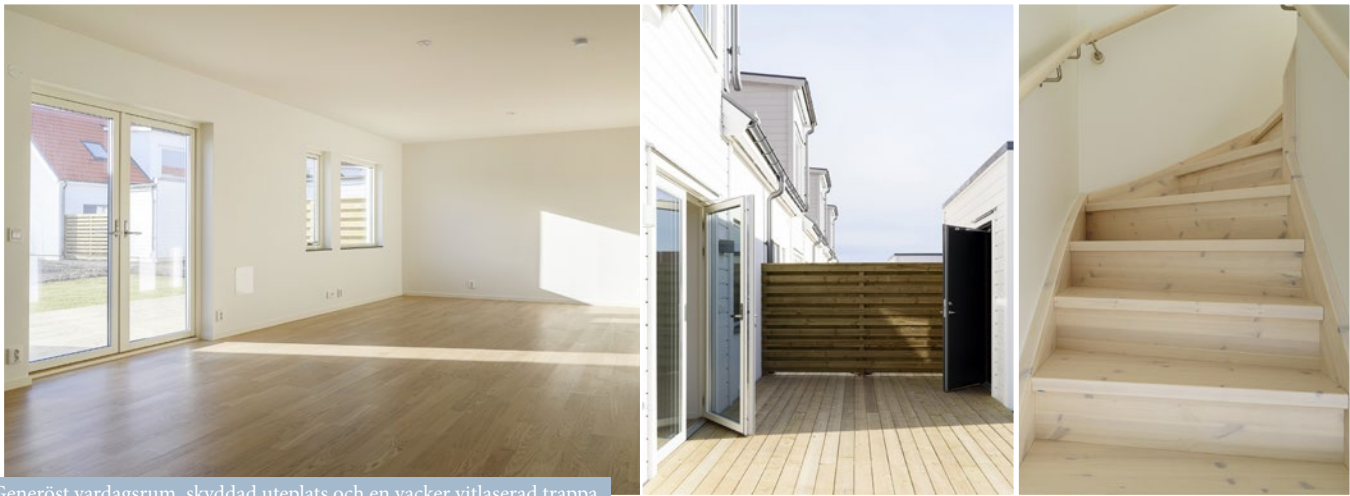


- Ekparkett i alla rum • WC med duschalkov • Tre sovrum och ett allrum
- Inbyggd trappa i vitlaserad furu • Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderaber

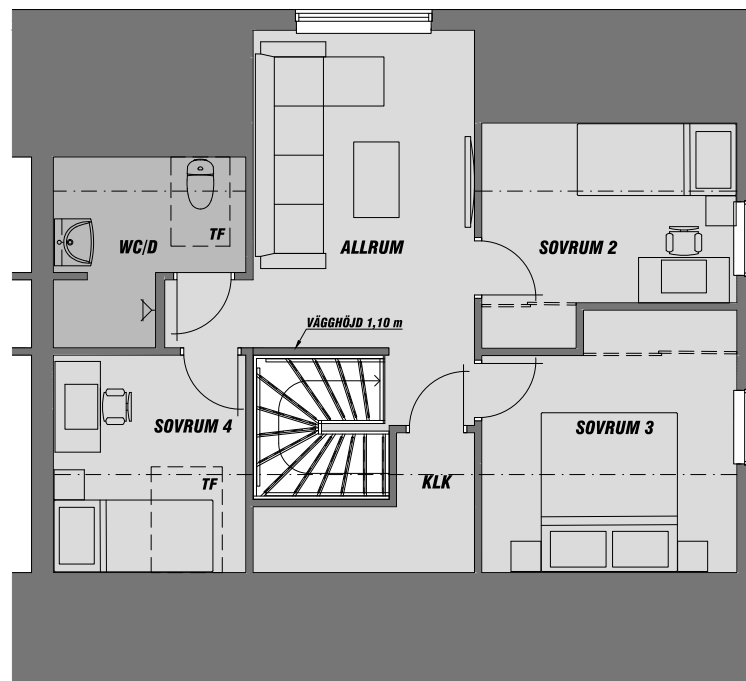
# 134 m<sup>2</sup> hus 2, 4, 5, 8, 9, 13 & 14



- Ekparkett i kök och vardagsrum • Köksinredning från Ballingslöv • Vattenburen golvvärme hela bottenvåningen
- Rostfria köksmaskiner Siemens • Helkaklat badrum • Entréhall och grovkök



Generöst vardagsrum, skyddad uteplats och en vacker vitlaserad trappa.  
Bilder från tidigare projekt. Avvikelser i material och utförande förekommer.



- Ekparkett i alla rum • WC med duschalkov • Tre sovrum och ett allrum
- Inbyggd trappa i vitlaserad furu • Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderaber

# Personlig inredning på köpet

För oss är det viktigt att du får ett hem som verkligen känns som ditt. En plats som ger positiv energi, bra tankar och en skön känsla. När du flyttar in i din nya bostad är grunden redan lagd. I ditt köp ingår en väl genomtänkt originalinredning. Materialval och inredningstänk har vår inredare Mija Kinning gjort.

Mija har lång erfarenhet av inredning, både som programledare för "Bygglov" TV4 och "Roomservice" Kanal 5 där hon har inrett hem runt om i hela Sverige och hos oss har hon hjälpt alla våra kunder med sina val till sitt drömboende. Hon är känd för att inte gå på trender utan utgå från människorna som ska bo och leva i sina hem.

Vad ska jag tänka på när det gäller inredningsvalen? Vad passar bäst ihop? Hur ska jag få plats med alla möbler som jag redan har? Lugn! När det är dags att göra dina inredningsval så blir ni inbokade på ett möte med Mija, som hjälper er genom hela processen.

*Mija Kinning, inredningsdesigner.*





## Sköna rum

Nytt, fräscht, skönt! Nykänslan i ditt hem går faktiskt att ta på. Du skapar lätt ett personligt hem tack vare att vi har flera fina kostnadsfria val. Och för dig som vill lyxa till det lite extra finns även inredning till en extra kostnad att välja bland.



# Kvalitetskök

Köket är själva navet i din nya bostad. Det är här kokpunkten är – både när det gäller socialt umgänge och när det gäller matlagningskonst. I vårt originalkök gifter sig design och funktion på bästa sätt. Inredning från svenska Ballingslöv kompletteras av maskiner och vitvaror av hög kvalitet från tyska Siemens. Ett alldeles nytt, modernt kök står och väntar på dig när du sätter nyckeln i dörren.







## Bad & Tvätt

För att hela familjen ska få tid och plats för sig själv utrustas ditt hus med sköna badrum på båda våningsplanen. Med kakel på väggarna och klinkers på golven blir det enkelt att hålla rent och fräscht. Du får också en praktisk groventré med tvättstuga. Här finns allt ni behöver för att ta hand om både kropp- och klädvård.





Skyddad uteplats med trätrall. Praktiskt förråd och plank mot grannen.  
Bilder från tidigare projekt. Avvikelser i material och utförande förekommer.



# Med omsorg om ditt nya boende

**Husen byggs på totalentreprenad vilket innebär att vi ansvarar för hela projektet, från byggstart till inflyttning. Vi väljer alltid material och leverantörer med största omsorg.**

Vi bygger våra hus med omtanke om både människa och miljö. Våra hus har bra ventilation för bra inomhusklimat. Det är energisnåla hus som står på en stabil grund. De byggs för att klara en minimal energiförbrukning med effektiv isolering, fönster med energiglas och vattenburen golvvärme på hela bottenvåningen. Minskad energiåtgång ger både lägre kostnader och mindre miljöpåverkan. Vi väljer energieffektiva vitvaror, sunda material och strävar efter minimerad miljöpåverkan genom hela byggprocessen. 1:A Villans koncept bygger på att producera smarta bostäder på ett smart sätt. Dels för att kapa kostnader och ge våra kunder bästa bostaden för pengarna. Men också för att en hållbar bostadsproduktion innebär att bygga yteffektiva och resurssnåla bostäder med effektiva och resurssnåla byggmetoder.





# Så här går det till att köpa bostad av oss

## **1** Bokningsavtal

När du hittat bostaden du vill ha kan du teckna ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du även en bokningsavgift. När bokningsavgiften är betald blir bostaden bokad för din räkning. Under det här skedet är det också bra att ha kontaktat banken.

## **2** Förhandsavtal

När bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och fått tillstånd att ta emot förskottsbetalningar tecknas ett förhandsavtal. Genom detta avtal förbinder du dig att köpa bostadsrätten.

## **3** Kontinuerlig information

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas informerar vi dig om hur arbetet fortskrider.

## **4** Upplåtelseavtal

Nästa steg är att teckna upplåtelseavtal.

## **5** Insatser och avgifter

Information om insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Månadsavgiften betalar du i förskott, månadsvis från och med tillträdesdagen.

## **6** Slutbesiktning

När det närmar sig tillträde görs en slutbesiktning av din nya bostad. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman och kontrollerar att arbetet är fackmannamässigt utfört.





Kärlek vid första ögonkastet. Precis som din första nalle.



[forstavillan.se](http://forstavillan.se)